



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53091

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021153-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 9"
2.2.2. ИНН:	9709057162
2.2.3. ОГРН:	1197746703032
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 8, корпуса 1, 2», расположенная по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво- Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, земельный участок 12А (Объект 2)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошево-Мневники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нижние Мнёвники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12А

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0014001:2346
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23970,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	31.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2023-5399
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.11.2023 25.09.2023 30.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-61-3 П-61-2

	П-61-1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-014993-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.09.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-056750-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.1.3.1 Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.3.2 Номер:	77-1-1-2-066914-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.08.2023
6.3.2. Номер:	П-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.А. Бойко
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 8, корпуса 1, 2», расположенная по адресу: г. Москва, внутригородская территория

	муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, земельный участок 12А (Объект 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8212,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	80619,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2018,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	45706,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	613
7.1.11. в том числе квартир (штук):	613
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	321
7.1.13. Количество этажей:	20+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	78,96
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 4770,9</p> <p>Количество кладовых (шт.): 159</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 854,2</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 45 407,7</p>

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр
Борисович